

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 02.12.2019. DO 02.03.2020.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa **1. St-202/98**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju, OIB:70727110918, Donja Lomnica, II odvojak Dverićeve 5.**

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOGA ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

- 1) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 1783, k.o. Kraj, k.č. br. 611/3, zgrada s trgovinom, skladištem, i dvorištem u Kraju Donji, površine 1348 čhv.,
- 2) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 5477, k.o. Brdovac, k.č. br. 647/2, dva skladišta, nadstrešnica i ekonomsko dvorište ulica Pavla Beluhana u Brdovcu, površine 836 čhv, otrećeno založnim pravom u korist Dalmatinske banke d.d. Zadar, radi osiguranja tražbine po Općem ugovoru od 4.9.1997.g. u iznosu od 1.160.000 DEM.

Predmetna nekretnina pod rednim brojem 2. unovčena u ovršnom postupku, za koju je provedena dioba kupovnine, te je ista predna kupcu od strane stečajnoga upravitelja.

#### II . POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM I RAZLOZI NEUNOVČENJA

Kako gore detaljno specificirano, neunovčene su:

- 1) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 1783, k.o. Kraj, k.č. br. 611/3, zgrada s trgovinom, skladištem, i dvorištem u Kraju Donji, površine 1348 čhv.,

U odnosu na navedenu nekretninu u tijeku je više sudskih postupaka:

**P-3829-2011** Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj:NM-MARKETING d.o.o.

Tuženik:Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju

Radi:Osiguranja novčane tražbine, gdje je prvostupanjski sud odredio privremenu mjeru zabrane tuženiku, kao protivniku osiguranja, da otuđi ili optereti nekretnu odnosno stvarna prava koja su u njegovu korist uknjižena na nekretninama upisanim u zk.ul. 1783 k.o. Kraj

Drugostupanjski sud VTS RH donio je presudu pod poslovnim brojem PŽ-9782/2014 sa nadnevkom od 24.07.2017. kojim je odbio tužiteljevu žalbu, te je naloženo brisanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih u z.k.ul. 1783 k.o. Kraj.

**P-6095/2011** Trgovački sud u Zagrebu (**novi poslovni broj P-47/2019**)

Tužitelj: Općina Marija Gorica

Tuženik: Stečajna masa iz SUTLA PZ u stečaju

Radi: Donošenje presude kojom bi se naložilo tuženiku da sa tužiteljem sklopi Ugovor o kupoprodaji za nekretnine upisane u z.k.ul. 1783 k.o. Kraj.

Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu pod poslovnim brojem P-47/2019 od 31. svibnja 2019. godine, kojim se ovdje tuženiku Stečajnoj masi iz SUTLA PZ u stečaju da sa tužiteljem Općinom Marija Gorica, sklopi Ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1783 k.o. Kraj, k.č.br. 611/3 upisano kod Općinskoga suda u Zaprešiću, a sve temeljem provedenoga Oglasa za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju objavljenoga 19. travnja 2011. godine, uz isplatu kupoprodajne cijene od 1.265.000,00 kn.

Do pisanja ovoga izvješća tužitelj Općina Marija Gorica nije postupila po gore navedenoj pravomoćnoj presudi.

**P-4702/11** Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Tužitelj: USLUGE CONER d.o.o.

Tuženik: Stečajna masa iz SUTLA PZ u stečaju

Radi: utvrđivanja ništetnosti, podređeno poništenja odluke o izboru najpovoljnijega ponuđača i kupoprodajnog ugovora za nekretnine upisane u z.k.ul.1783 k.o. Kraj. Presudom prvostupanjskoga suda od 23.08.2013. godine tužitelj je odbijen u svome tužbenome zahtjevu. Na navedenu presudu tužitelj se žalio i ista je po žalbi na VTS RH. U međuvremenu tužitelj je prestao postojati, nad istim je provđen skraćeni stečajni postupak i isti je brisan iz sudskoga registra.

**P-5411/2011** Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: Stečajna masa iz SUTLA PZ u stečaju

Tuženik NM\_MARKETING d.o.o.

Radi: Isplate (protutužba u odnosu na P-3829/2011) gdje je tuženik – protu tužitelj traži da se naloži tužitelju-protu tuženiku da preda posjed i to slobodan od stvari i osoba nekretnine upisane u z.k.ul. 1783 k.o. Kraj.

**P-3063/2016** Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: Stečajna masa iz SUTLA PZ u stečaju

Tuženik NM\_MARKETING d.o.o.

Radi: Isplate, Trgovački sud u Zagreb dana 25. listopada 2019.godine, donio je presudu kojom se tuženiku nalaže isplata tužitelju iznos od 416.798,00 kn zajedno sa zateznim kamatam i to:

- na iznos od 27.798,00 kn od 15.01.2007.
- na iznos od 83.394,00 kn od 15.01.2008.
- na iznos od 83.394,00 kn od 15.01.2009.
- na iznos od 83.394,00 kn od 15.01.2010.
- na iznos od 83.394,00 kn od 15.01.2011.
- na iznos od 55.424,00 kn od 15.09.2011.

Tuženik je na gore navdenu presudu izjavio žalbu, na koju je tužitelj dostavio odgovor, predmet je upućen na daljnje odlučivanje Visokome trgovačkome sudu RH. Tužitelj je putem punomoćnika zatražio suđenje u razumnome roku, na što je Sud donio pozitivnu rješidbu, te je za očekivanje da drugostupanjski sud donese rješidbu u ovome predmetu u roku od šest mjeseci sukladno donesenom rješenju Ureda predsjednika suda broj Su-Gzp I-11/2020-4 sa nadnevkom od 31.01.2020.

**P-1464/112014** Trgovački sud u Zagrebu (**PŽ-3838/13** Visoki trgovački sud RH)

Tužitelj: Općina Brdovec

Tuženik: Stečajna masa iz SUTLA PZ u stečaju

Radi: Donijeta presuda kojom je tužitelju naloženo da tuženiku naknadi troškovi parničnoga postupka u iznosu od 17.187,50 kuna. Tužitelj je postupio po pozivu i uplatio u korist stečajne mase iznos od 17.187,50 kn. Odvjetnički ured Jake Ćurić za pružene usluge zastupanja ispostavio je račun na iznos od 17.187,50 kn koji je podmiren od strane stečajne mase.

**P-2396/2017** Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

(**PŽ-2396/2017** Visoki trgovački sud RH)

Tužitelj: Stečajna masa stečajnoga dužnika SUTLA PZ

Tuženik: Dražen Kos, vlasnik obrta Autoprijevoznik, iz Marije Gorice

Pravomoćnom presudom sa nadnevkom od 10.10.2019.godine naloženo je tuženiku da isplati tužitelju iznos od 6.851,39 kn uvećano za zakonske zatezne kamate, te prouzročene parnične troškove u iznosu od 6.476,21 kn. Tuženik nije dobrovoljno ispunio plaćanje po pravomoćnoj presudi, te je podnijet prijedlog Financijskoj agenciji za izravnu naplatu. Sa osnova podnijetoga prijedloga od ovršenika naplaćen je iznos od 22.773,82 kuna

U stečajnom postupku nad KERUM d.o.o. pod poslovnim brojem St - 2/2013 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, stečajni upravitelj je prijavio tražbinu po rješenju Suda. Stečajni upravitelj je osporio prijavljenu tražbinu, iz razloga što ovdije prijavitelj tražbine vodi parnični postupak pod poslovnim brojem P-805/12.

III. FINANCIJSKO IZVIJEŠĆE (PROMET PO RAČUNU - za razdoblje 02.12.2019. do 02.03.2020.) Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju ima otvoren poslovni račun u HPB d.d. Zagreb, broj HR62 2390 0011 1010 0850 7.

Re.br.	Opis	Promet po računu
<b>1.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 02.12.2019. GODINE</b>	<b>19.231,59</b>
	poslovni račun	19.231,59
	blagajna	0,00
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>39.961,41</b>
	Priliv s osnova naplate parničnih troškova P-1820/14 – Autoprijevoznik Kos, Dubravica.	22.773,82
	Priliv s osnova naplate parničnih troškova – Općina Brdovec P-1464/11	17.187,50
<b>3.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>59.193,00</b>
<b>4.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>17.791,15</b>
	Troškovi platnog prometa	74,20
	Naknada za pristojbe	529,45
	Odvjetnik Jaka Ćurić – račun (troškovi zastupanja po presudi P-1461/11 )	17.187,50
<b>5.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 18.02.2020.GODINE</b>	<b>41.401,85</b>
	poslovni račun	41.401,85
	blagajna	0,00
<b>6.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>59.193,00</b>

(u prilogu: izvod broj 17 i 18/19; 1;2;3;4;5/20 – zadnji izvod od dana 18.02.2020.)

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom stečajnom postupku utvrđeni su predmeti stečajne mase koje čine nekretnine, od kojih je nad jednom proveden ovršni postupak i ista je unovčena, te provdena dioba ostvarene kupovnine, dok kod druge nekretnine donijeta presuda kojom je naloženo tuženiku odnosno stečajnoj masi na zaključenje kupopoprodajnoga ugovor sa tužiteljem Općina Marija Gorica uz uvjet da tužitelj uplati ponuđenu cijenu temeljem prikupljenih ponuda od 19.04.2011.godine u iznosu od 1.265.000,00 kn. Očekivane radnje u narednom izvještajnom vremenskome periodu ispunjenj presude P-47/19, to jest uplata kupovnine od strane tužitelja Općine marija Gorica, te sklapanja Ugovora o prodaji nekretnine koja čini stečajnu masu, čime će se ostvariti i pretpostavke za diobu i zaključenje stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza SUTLA PZ u stečaju.

Mjesto i datum  
Zagreb, 09.03.2020.

Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl. oec.